

Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 28/12/TEÚ

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č.116/1990 Zb.
v platnom znení a zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov
v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca:

Obchodné meno: PSL, a.s.
Sídlo : Robotnícka, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený : Správcom na základe generálneho plnomocenstva
Správca : **Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2,
Považská Bystrica**
Sídlo : ul.Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica
Právna forma : príspevková organizácia
Štatutárny orgán : Mgr.Anna Ozábalová, riaditeľka
IČO : 17050561
DIČ: 2020712617
Bankové spojenie : ČSOB a.s. pobočka Považská Bystrica
Číslo účtu : 4014842127/7500

Podnájomca :

Vlastivedné múzeum v Považskej Bystrici
Ul.Odborov 244/8, 017 01 Považská Bystrica
Zaspúpený: PhDr.Praženicová Viera, riaditeľka
IČO: 34059041
DIČ: 2021454237

Článok II. Predmet podnájmu

- Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Škola – časť jedáleň , Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica, zapísanej na LV č.4388, kat. územie Považská Bystrica ako Škola súp. č. 341, postavenej na parc. č. 5418/1.
- Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 541 m², z toho je podlahová plocha :

a) jedáleň	368 m ² ,
b) soc.zariadenie	44 m ² ,
c) spoloč. priestory	129 m ² .
- Na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 22.10.2008 uzatvorenej medzi Trenčianskym samosprávnym krajom, Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín, ako prenajímateľom a spoločnosťou PSL, a. s., Robotnícka, 017 01 Považská Bystrica ako nájomcom a Strednou odbornou školou, Športovcov 341/2, Považská Bystrica ako správcom sa spoločnosť PSL, a.s. stala nájomcom všetkých nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Považská Bystrica a zapísaných na LV č. 4388, Správa katastra Považská Bystrica.

V Zmluve o výkone správy a údržby uzatvorenej medzi spoločnosťou PSL, a. s., Robotnícka, 017 01 Považská Bystrica ako nájomcom a Strednou odbornou školou, Športovcov 341/2, Považská Bystrica ako správcom sa zmluvné strany v čl. VI. Podnájomné vzťahy bod 1. dohodli, že Stredná odborná škola bude vykonávať správu nájomných zmlúv, ktoré boli ku dňu podpísania tejto zmluvy platné a účinné a ktorých predmetom je nájom niektorých priestorov, resp. vecí tvoriacich predmet správy a údržby. V rámci správy existujúcich nájomných zmlúv sa Stredná odborná škola zaviazala prijímať nájomné od týchto nájomcov, zabezpečovať týmto nájomcom nerušený výkon ich práv vyplývajúcich z nájomných zmlúv, ako aj plniť si povinnosti vo vzťahu k týmto nájomcom vyplývajúce z nájomných zmlúv. V Zmluve o výkone správy a údržby v čl. VI. Podnájomné vzťahy bod 2. a 3. sa spoločnosť PSL, a. s. ako nájomca uvedených priestorov a Stredná odborná škola ako správca uvedených priestorov tiež dohodli, že nové nájomné zmluvy po skončení existujúcich nájomných vzťahov bude uzatvárať Stredná odborná škola v mene nájomcu a na svoj účet, a to výlučne ako podnájomné zmluvy, pričom je povinná si vyžiadať predchádzajúci súhlas Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako aj súhlas spoločnosti PSL, a. s.. Stredná odborná škola bude spravovať aj tieto nové podnájomné zmluvy.

Článok III. Účel podnájmu

Podnájomca sa zaväzuje využívať predmet podnájmu len za účelom prezentácie knihy v priestoroch uvedených v článku II. tejto zmluvy. Ide o efektívnejšie využitie majetku, ktorý sa dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti.

Článok IV. Doba podnájmu

Zmluva o podnájme sa uzaviera na dobu určitú, 6.3.2012 od 16,00 h do 18,00 h v celkovom počte 2 hodiny.

Článok V. Podnájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na podnájmom vrátene služieb vo výške 17,85 €/h, čo za obdobie podnájmu predstavuje výšku **35,70 €**. Uvedenú sumu uhradí podnájomca na celé obdobie na základe faktúry na účet správcu ČSOB a.s. pobočka Považská Bystrica, č. účtu 4014842127/7500 a to do 30 dní od jej vystavenia.
2. Poskytované služby - elektrická energia, teplo, vodné – stočné, dažďová voda, odvoz smetí, upratovanie, opravy a údržba .
3. Správca je oprávnený zmeniť výšku platby za podnájom a výšku poplatku za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok VI. Práva a povinnosti správcu a podnájomcu

A./ Správca:

1. Správca sa zaväzuje odovzdať podnájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.

2. Správca je povinný umožniť podnájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s podnájomom.
3. Správca je povinný riadne a včas poskytovať podnájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Správca je oprávnený vykonávať kontrolu stavu poskytnutých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu podnájmu. Podnájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Správca sa zaväzuje odovzdať priestor 15 minút pred začatím podnájmu.

B./ Podnájomca:

1. Podnájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti podnájomcu vymedzené zákonom č.116/1990 Zb.v platnom znení.
2. Podnájomca sa pri výkone podnájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri výkone športovej činnosti.
3. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť správca a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Podnájomca je oprávnený bez súhlasu správcu vykonať na svoje náklady iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu.
5. Podnájomca je oprávnený využívať nebytový priestor spolu s osobami tretími.
6. Podnájomca je povinný v nebytových priestoroch podnájmu udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas podnájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie podnájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
7. V prípade ukončenia podnájmu je podnájomca povinný v deň skončenia podnájmu nebytový priestor vrátiť zápisnične správcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII.

Skončenie podnájmu

1. Podnájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť podnájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty podnájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

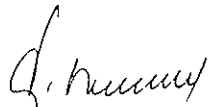
1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájmovej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, správca obdrží dve a podnájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa *6.3.2012*

Nájomca :

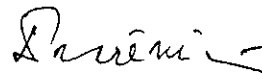
Podnájomca :

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA STROJNÍCKA
Športovcov 341/2
017 49 Považská Bystrica



Mgr. Anna Ozábalová
riaditeľka SOŠ strojnícka
Považská Bystrica

Vlastivedné múzeum
v Považskej Bystrici
IČO: 34059041 DIČ: 2021454237



PhDr. Viera Praženicová
riaditeľka Vlastivedné múzeum
Považská Bystrica